



Divisione Servizi

Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Ministero della Cultura
Direzione Generale
Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio
Servizio III
dg-abap.servizio3@pec.cultura.gov.it

Segretariato Generale del MIC
sg@cultura.gov.it

e, per conoscenza, Divisione Servizi

OGGETTO: Trascrizione dei provvedimenti previsti dal Codice dei beni culturali e del paesaggio – Trasmissione telematica degli atti amministrativi – Comunicazione aggiornamenti.

Con nota prot. 40147 del 6/12/2023 il direttore generale dr. La Rocca ha chiesto aggiornamenti in merito alla emanazione del provvedimento di estensione delle procedure telematiche, previste dagli artt. 3-bis e seguenti del D. Lgs. 463 del 1997, per la trasmissione degli atti amministrativi, riguardanti in particolare gli atti di vincolo e i provvedimenti previsti dal Codice dei beni culturali e del paesaggio agli articoli 15, 47, 55-bis, 56 e 57-bis.

Come noto, il citato art. 3-bis dispone che *alla trascrizione, all'iscrizione e all'annotazione nei registri immobiliari, nonché alla voltura catastale, si provvede, a decorrere dal 30 giugno 2000, con procedure telematiche.* La norma prevede inoltre che la progressiva attivazione del servizio, anche limitatamente a determinati soggetti, a specifiche aree geografiche, e a particolari tipologie di atti avvenga mediante *decreto del Ministero delle finanze, di concerto con il Ministero della giustizia.*

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

Il provvedimento 6 dicembre 2006, emanato dai direttori dell'Agazia delle entrate e dell'Agazia del territorio¹, di concerto con il Ministero della giustizia, stabilisce che l'ulteriore estensione delle procedure telematiche è attuata con successivi provvedimenti dei direttori dell'Agazia delle entrate e dell'Agazia del territorio, di concerto con il Ministero della giustizia.

Tanto premesso, in riscontro alla richiamata nota del 6 dicembre u.s., si comunica che in data 27 gennaio 2024 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il provvedimento, emanato - di concerto tra il Direttore dell'Agazia delle entrate con il Capo del Dipartimento per gli Affari di giustizia del Ministero della giustizia - di estensione delle procedure telematiche agli atti e provvedimenti amministrativi provenienti dalle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

Le disposizioni si applicano agli enti che intendono avvalersi, in via facoltativa, del servizio telematico per gli adempimenti in materia di registrazione, di trascrizione, di iscrizione, di annotazione e di voltura relativi agli atti e provvedimenti amministrativi da essi emanati.

L'art. 3 del recente provvedimento stabilisce le modalità di abilitazione al servizio telematico mediante l'individuazione di uno o più responsabili del servizio, che potranno amministrare i profili di accreditamento degli utenti utilizzatori appartenenti all'ente.

Per tutti gli adempimenti necessari e per la consultazione dei provvedimenti citati si rimanda al sito internet dell'Agazia dell'entrate. Nel sito sono altresì disponibili le specifiche tecniche e le modalità per la trasmissione telematica delle formalità e dei titoli.

¹ L'articolo 23-quater del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, ha disposto, con decorrenza dal 1° dicembre 2012, l'incorporazione dell'Agazia del territorio nell'Agazia delle entrate.

La scrivente Direzione centrale si rende comunque disponibile per quanto potrà risultare utile attraverso il Settore Servizi di pubblicità immobiliare contattabile all'indirizzo dc.sccpi.servizipubblicitaimmobiliare@agenziaentrate.it

Cordialmente,

IL DIRETTORE CENTRALE
Claudio Fabrizi
firmato digitalmente