



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI
E PAESAGGIO

Oggetto: Roma, Cripta della Chiesa della Trasfigurazione di Nostro Signore Gesù Cristo nel
Complesso monumentale del San Michele in via San Michele 22.
Intervento di Messa in sicurezza della volta della Cripta, ex art. 163 D.Lgs 50/2016.
Stazione Appaltante: Direzione generale archeologia belle arti e paesaggio del
Ministero della Cultura.
Impresa: LATTANZI SRL
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: geom. Andrea
Nardiello.

ORDINE DI ESECUZIONE IMMEDIATA DEI LAVORI

ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di settembre alle ore 14:00 presso la sede della
Direzione generale archeologia, belle arti e paesaggio del Ministero della Cultura, in via San
Michele 22, 00153 Roma, la **sottoscritta arch. Debora BRAVI**, funzionario DG ABAP Serv. III
(resp. UO5 tutela beni architettonici Umbria-Marche-Abruzzo e Puglia), **in qualità di RUP e DL**,
nominata dal Direttore generale dott. Luigi LA ROCCA con Ordine di Servizio n. 18 del
15.09.2022, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e art. 89 del D.Lgs. 81/2008;

ha convocato sul luogo l'arch. **Michele DANIELE**, DNLMHL54C31A783R, nella sua
qualità di rappresentante legale dell'impresa LATTANZI S.R.L., C.F. 05363631002, con sede in
via Vasanello 29, 00189 Roma, e il geom. **Andrea NARDIELLO**, NRDNDR77P10H501A, in qualità
di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto;

e alla presenza continua dei suddetti, arch. M. Daniele, geom. A. Nardiello, e di
Massimo Epifani, funzionario DG ABAP Serv. I (resp. UO6 Programmazione e Bilancio
Amministrazione centrale) **in qualità di supporto al RUP**,

tenuto conto del crollo improvviso di una porzione di intonaco dipinto della volta in
oggetto (struttura databile inizio XVIII sec., dipinti si presume di inizio XIX sec.), dei precedenti crolli
avvenuti e quindi del rischio di perdita ulteriore del bene culturale, a causa di un distacco
diffuso dell'intonaco dipinto dall'intera struttura muraria, che ha comportato lo stato di
urgenza motivato dal RUP nel verbale di somma urgenza del 23 settembre 2022 e del
programma di esecuzione dei lavori concordato;

ordina con il presente verbale, ai sensi della tempistica dettata dall'art. 163 del D.Lgs.
50/2016, di dare immediata esecuzione alle lavorazioni di seguito indicate, che dovranno

anche permettere, ai sensi del comma 4 dell'art. 163, la redazione, entro i dieci giorni dalla data odierna, della perizia giustificativa:

- 1 – allestimento, su indicazioni del CSE in accordo con il DL, delle prime opere provvisorie per il servizio, sicurezza e sostegno del cantiere e del bene culturale;
- 2 - ricomposizione dei pezzi fuori opera (crollo), collocati nell'area pavimentata e transennata ai fini della conservazione dell'esatta posizione di caduta, da rimettere poi in opera;
- 3 – revisione dello stato di conservazione della volta mediante
 - verifica puntuale del distacco di intonaco dalla tessitura muraria su tutta la superficie intradosale della volta fino alla linea di pavimento, mediante battitura e/o opportune indagini con schematica mappatura,
 - indagine termografica o sondaggi diretti sui punti che la Direzione Lavori riterrà di ispezionare ai fini della verifica di eventuale dissesto strutturale;
 - indagine del microclima.

Successivamente si procederà sempre con estrema urgenza, per mezzo della **perizia giustificativa che individuerà l'esatto importo mediante utilizzo di voci da prezzo regionale vigente**, con l'esecuzione delle lavorazioni che di seguito si elencano, già anticipate e concordate nel primo sopralluogo congiunto del 23 settembre 2022 sulla base delle planimetrie fornite nella medesima data, e meglio dettagliate nel successivo sopralluogo congiunto del 26 settembre 2022, ed ancora verbalizzate nel verbale di accertamento di somma urgenza:

- Messa in sicurezza con bendaggio;
- Rimozione pellicole incollate ed ispezione dello stato di conservazione sottostante;
- Pulitura;
- Consolidamento.
- Installazione di impianto ricambio d'aria, al fine di non ricreare nell'immediato condizioni climatiche avverse che sono state probabilmente la causa del distacco.

Per quanto sopra, visti gli artt. 145-151 del D.Lgs. 50/2016 riferiti agli Appalti sui beni culturali, richiamati nel presente Ordine di esecuzione dei lavori l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare i commi 3 e 4, per cui al c. 3 *"Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati"*; e al c. 4: *"Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori"*;

Il Direttore dei Lavori procede alla presenza del rappresentante legale dell'impresa arch. Michele Daniele, alle necessarie verifiche in contraddittorio propedeutiche all'ordine di esecuzione dei lavori in oggetto.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;

il rappresentante legale dell'impresa LATTANZI SRL, dichiara di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto degli obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto su indicato, senza sollevare riserva né eccezione alcuna.

dichiara, altresì, che le lavorazioni previste sono congrue con lo stato dei luoghi, le dimensioni e la tempistica, come meglio specificato sul posto.

Resta stabilito che **il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 120 giorni naturali e consecutivi** a decorre dalla data del presente verbale e pertanto l'ultimazione dei lavori resta fissata al giorno 27/01/2023.

I pagamenti verranno definiti in ambito contrattuale, si prevede l'anticipazione, il SAL intermedio e il SAL finale.

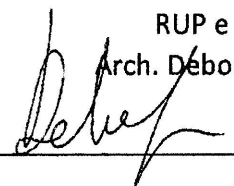
Il presente verbale è redatto in triplice copia che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti in segno di totale ed incondizionata accettazione.

Il presente verbale viene inoltrato all'arch. Stefano Ferrante, Responsabile Ufficio Tecnico del Complesso del San Michele del Serv. I della DG ABAP, circa le interferenze con le attività degli Uffici e per la definizione dei percorsi.

Roma, 29 settembre 2022

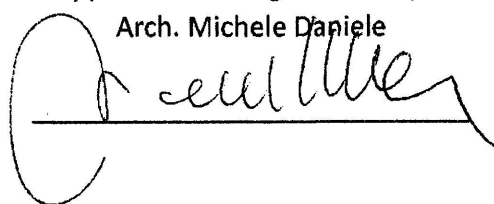
RUP e DL

Arch. Debora Bravi



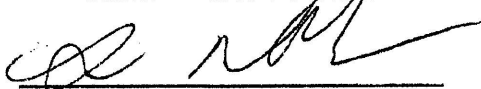
Il rappresentante legale dell'impresa

Arch. Michele Daniele



Il Coordinatore della sicurezza

Geom. Andrea Nardiello



Supporto al RUP

Massimo Epifani

