



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO I

Avviso di indagine esplorativa di mercato volta all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla procedura di affidamento in concessione del "Servizio di somministrazione di bevande calde, fredde e snack mediante installazione di distributori automatici presso la sede di Roma, via di San Michele, n. 22".

(art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Il Ministero della cultura – Direzione Generale Archeologia, belle arti e paesaggio (di seguito denominata anche "Amministrazione"), rende noto che, in attuazione della determina rep. n. 83/2022, intende procedere ad indagine di mercato per l'affidamento in concessione del "Servizio di somministrazione di bevande calde, fredde e snack mediante installazione di distributori automatici in considerazione degli spazi individuati presso la sede in Roma, via di San Michele, n. 22", già valutati dalla competente Agenzia del Demanio, al fine di individuare, in ossequio ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Con il presente avviso, pertanto, si invitano gli operatori economici qualificati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura mediante la compilazione e l'invio del modulo "Manifestazione di interesse" allegato al presente avviso (Mod. A), contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti nei successivi articoli 6 e 7.



SERVIZIO I "Organizzazione e funzionamento"
Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492
PEC: dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it
PEO: dg-abap.servizio1@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO I

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Ministero della cultura – Direzione Generale Archeologia belle arti e paesaggio – via di San Michele, n. 22 – 00153 Roma – indirizzo di posta elettronica certificata: dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it.

ART. 2 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è Antonio Ginanneschi (Funzionario amministrativo e Responsabile U.O. 9 Ufficio Contratti presso il Servizio I “Organizzazione e Funzionamento” della DG-ABAP).

ART. 3 - OGGETTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Affidamento in concessione del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde e snack mediante installazione di circa 14 distributori automatici presso la sede di Roma, via di San Michele, n. 22, le cui caratteristiche saranno dettagliatamente specificate nel capitolato d'oneri.

A titolo meramente indicativo, si rileva che il servizio sarà erogato in favore del personale del Ministero della cultura, occupato presso la sede di via di San Michele, n. 22, che ospita complessivamente circa 400 dipendenti e, occasionalmente, di utenza esterna autorizzata ad accedere ai locali ministeriali per convegni, mostre, eventi ecc.

Il Concessionario si impegna a garantire, per l'intera durata del servizio, il costante rifornimento dei predetti distributori, in modo da rispondere alle effettive esigenze dell'utenza, e il controllo periodico del loro funzionamento, oltre ad assicurare interventi tecnici su chiamata, per malfunzionamenti.

L'utilizzo del servizio oggetto di affidamento da parte del personale dell'Amministrazione è meramente facoltativo e, pertanto, il Concessionario non potrà avanzare alcuna pretesa né



SERVIZIO I “Organizzazione e funzionamento”

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492

PEC: dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it

PEO: dg-abap.servizio1@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO I

richiedere modifiche o integrazioni del contratto per, l'eventuale, mancata fruizione del servizio stesso da parte degli utenti.

ART. 4 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'Amministrazione intende procedere a un'indagine di mercato secondo quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla ex art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di individuare, ove esistenti, n. 5 operatori economici qualificati dotati di adeguata specializzazione da invitare a successiva procedura negoziata.

ART. 5 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico, conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nella documentazione di gara, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione e analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel Disciplinare di gara. Il Ministero della cultura - Direzione generale Organizzazione - si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider). Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- a) la previa registrazione al Sistema, con le modalità e in conformità alle indicazioni che saranno rese successivamente;
- b) il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005.

ART. 6 - LUOGO DI ESECUZIONE, IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il servizio sarà erogato presso la sede del Ministero della cultura ubicata in Roma in via di



SERVIZIO I "Organizzazione e funzionamento"

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492

PEC: dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it

PEO: dg-abap.servizio1@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SERVIZIO I

San Michele, n. 22.

Il valore presunto complessivo per 5 (cinque) anni del contratto di concessione è stimato nella misura di € 250.000,00 (Euro duecentocinquantamila/00) esclusa IVA, calcolato su una base empirica dell'incasso della media di utenza.

Sarà a carico del Concessionario il pagamento del canone annuo di concessione per l'uso delle aree demaniali del San Michele destinate all'installazione e utilizzo dei distributori automatici, da corrispondere all'Agenzia del Demanio e quantificato dalla stessa in € 4.536,00.

Con l'operatore economico aggiudicatario sarà stipulato un contratto della durata di anni 5 (cinque) senza possibilità di proroga, se non per l'eventuale periodo necessario all'espletamento della procedura di gara finalizzata all'individuazione del nuovo concessionario.

ART. 7 - SOGGETTI AMMESSI

È ammessa la partecipazione alla procedura dei soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

È fatto divieto di presentare istanza di manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ed e), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'operatore economico partecipi alla procedura medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio.

ART. 8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla selezione sarà consentita ai soli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti debitamente dichiarati nel "Modello A" allegato al presente avviso:

- a) Requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: sono



SERVIZIO I "Organizzazione e funzionamento"

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492

PEC: dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it

PEO: dg-abap.servizio1@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO I

ammessi a partecipare alla procedura i soggetti che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

b) Requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: è richiesta l'iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per attività inerenti l'erogazione del servizio in oggetto;

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: aver realizzato, complessivamente nel triennio 2017-2019, precedente al periodo emergenziale dovuta alla pandemia da COVID 19, un fatturato specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto di importo non inferiore a € 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00), IVA esclusa;

d) Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- possesso dell'esperienza necessaria per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità, maturata nello svolgimento, nel triennio di cui alla lett. c), di servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso;

- dimostrare la propria capacità ad eseguire il contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente attraverso l'applicazione di un sistema di gestione ambientale, ai sensi di una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001).

5

ART. 9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici potranno presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura compilando e sottoscrivendo digitalmente il "Modello A" allegato al presente avviso.

L'istanza dovrà essere trasmessa esclusivamente via posta elettronica certificata all'indirizzo dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it, indicando in oggetto la seguente dicitura:



SERVIZIO I "Organizzazione e funzionamento"

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492

PEC: dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it

PEO: dg-abap.servizio1@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO I

“Complesso monumentale del San Michele sede uffici del Ministero della cultura – Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento della gestione del servizio distributori automatici”.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio già costituito, all'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere allegata, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza, conferito all'impresa mandataria, o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, l'istanza dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti gli operatori economici che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi.

Il “Modello A” dovrà, quindi, essere sottoscritto dai medesimi soggetti sopra indicati.

La manifestazione di interesse dovrà essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 6 del presente avviso.

6

ART. 10 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/01/2023. Detto termine deve intendersi **perentorio**.

ART. 11 - CRITERI DI INVITO E DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione procederà alla valutazione delle manifestazioni d'interesse di cui al precedente art. 9 e alla selezione di quelle risultanti in possesso, sulla base delle dichiarazioni rese, dei requisiti di partecipazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Amministrazione procederà alla valutazione delle manifestazioni d'interesse di cui al precedente art. 9 e alla selezione di quelle risultanti in possesso, sulla base delle



SERVIZIO I “Organizzazione e funzionamento”

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492

PEC: dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it

PEO: dg-abap.servizio1@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SERVIZIO I

dichiarazioni rese, dei requisiti di partecipazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e si riserva la facoltà di verificare l'effettivo possesso di tutti i requisiti indispensabili per la partecipazione alla negoziazione.

Qualora pervengano meno di 5 domande di partecipazione, l'Amministrazione procederà ad invitare i soli operatori economici che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse.

Nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse a partecipare superiore a 5, il Seggio di Gara, appositamente nominato, procederà con pubblico sorteggio all'individuazione del numero massimo di 5 operatori da invitare. Gli inviti alla procedura negoziata saranno pubblicati sulla piattaforma telematica ASP CONSIP.

La migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

ART. 12 - MODIFICA, SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO E REVOCA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

7

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse a partecipare alla procedura di affidamento e non ha valore di offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né comporta per l'Amministrazione alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, ecc., a qualsiasi titolo.

La Stazione Appaltante si riserva ogni decisione in merito alla procedura di affidamento, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti; di sospenderla, di annullarla e di revocarla, anche in autotutela, ove ne ricorrano i presupposti, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli operatori interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo nei confronti dell'Amministrazione medesima.



SERVIZIO I "Organizzazione e funzionamento"

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492

PEC: dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it

PEO: dg-abap.servizio1@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO I

Per ogni chiarimento ed informazione, gli interessati dovranno rivolgersi esclusivamente per iscritto a mezzo PEC all'indirizzo dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it.

ART. 13 - PUBBLICITÀ DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito web istituzionale della DG-ABAP [Bandi di gara e contratti - DGABAP \(cultura.gov.it\)](#), alla pagina “Amministrazione trasparente”, sezione “Bandi e contratti”.

ART. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi del Regolamento GDPR 679/2016/UE e del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici, nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione.

8

F.to IL DIRETTORE GENERALE
dott. Luigi LA ROCCA

