



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SERVIZIO I

**Affidamento in concessione del “Servizio di somministrazione di  
bevande calde, fredde e snack mediante installazione di distributori  
automatici presso la sede del Ministero della cultura – Complesso  
monumentale di San Michele a Ripa – Roma”**

## **DISCIPLINARE DI GARA**



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SERVIZIO I “Organizzazione e funzionamento”

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492

PEC: [dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dg-abap.servizio1@cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@cultura.gov.it)



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SERVIZIO I

#### **ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Ministero della cultura – Direzione Generale Archeologia, belle Arti e paesaggio, via di San Michele 22, 00153 Roma (di seguito denominata “Amministrazione”).

#### **ART. 2 - SEDE DI EROGAZIONE DEI SERVIZI**

Il servizio sarà erogato presso la sede del Ministero della Cultura, via di San Michele 22, Roma Complesso Monumentale di San Michele a Ripa.

#### **ART. 3 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il servizio verrà affidato mediante procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. B), del D.Lgs n. 50, del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. La scelta del contraente avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 8 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

#### **ART. 4 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Affidamento in concessione della gestione del servizio di somministrazione di bevande calde/fredde e alimenti mediante installazione di distributori automatici.

Il servizio in parola deve rispettare le norme in materia di “green economy” e i criteri di sostenibilità energetica e ambientale, ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

2

#### **ART. 5 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha durata di cinque anni. La concessione sarà gestita dalla Direzione Generale Archeologia, belle arti e paesaggio, titolare della disponibilità degli spazi demaniali.

#### **ART. 6 - CANONE DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE DEI SERVIZI**

Il regolamento economico della presente concessione è come di seguito articolato:

- canone annuo, a carico del concessionario, di complessivi € 4.536,00 (Euro quattromilacinquecentotrentasei/00).

Il valore complessivo del servizio è stato stimato pari a € 250.000,00 (Euro duecentocinquantamila/00) esclusa IVA, determinato sulla base dell’incasso presunto calcolato sulla media di utenza e sulla contestuale presenza di un servizio di caffetteria punto ristoro all’interno dell’immobile.

#### **ART. 7 - FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati dall’articolo 45 del D.Lgs n. 50/2016. Sono, altresì, ammessi i raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi i quali devono specificare se trattasi di associazione orizzontale o verticale, indicando, rispettivamente, le parti del servizio e le quote di partecipazione assunte dai singoli soggetti associati.



SERVIZIO I “Organizzazione e funzionamento”

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492

PEC: [dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dg-abap.servizio1@cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@cultura.gov.it)



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SERVIZIO I

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre e questi ultimi sono inibiti dal partecipare direttamente.

**Ciascun soggetto non può concorrere per sé e quale componente di un raggruppamento né può partecipare a più raggruppamenti.**

#### **ART. 8 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I concorrenti dovranno inserire, sulla piattaforma CONSIP, le seguenti buste che formano l'offerta:

##### **A) Busta Amministrativa:**

- 1) Autocertificazione requisiti art. 80 D.Lgs. 50/2016 , ai sensi degli artt. art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di cui al modello B allegato;
- 2) Autocertificazione di regolarità contributiva o DURC;
- 3) Dichiarazione tracciabilità ai sensi della L. 136/2010;
- 4) Codice di Comportamento del MiBACT.

##### **B) Busta Tecnica:**

- 1) Capitolato d'oneri;
- 2) Proposta di organizzazione ed esecuzione dei servizi;
- 3) Piano di Igiene e Pulizia.

##### **C) Busta Economica:**

- 1) Listino campione con marche e prezzi dei prodotti offerti.

3

#### **ART. 9 - PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

I servizi di cui al presente bando sono affidati secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da determinarsi sulla base dei parametri riportati nella tabella che segue:

PARAMETRI	PUNTEGGI COMPLESSIVI
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Ai fini della valutazione delle offerte l'offerta tecnica verrà valutata con il metodo aggregativo-compensatore in conformità alle linee guida ANAC, applicando la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$  dove:



SERVIZIO I "Organizzazione e funzionamento"  
Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492  
PEC: [dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [dg-abap.servizio1@cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@cultura.gov.it)



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SERVIZIO I

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta(a)

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) ("l'attribuzione discrezionale di un punteggio, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara"-v. Linee guida ANAC);

$\sum_n$  = sommatoria

I coefficienti  $V(a)_i$  saranno determinati secondo la griglia dei criteri motivazionali sotto riportata:

<b>Coefficiente</b>	Valutazione <b>ottimo</b>
<b>1,00</b>	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo e completo, ben definito, ben articolato e qualificante rispetto ai mandati previsti dal Disciplinare
<b>Coefficiente</b>	Valutazione <b>distinto</b>
<b>0,90</b>	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo, completo e definito rispetto ai mandati previsti dal Disciplinare
<b>Coefficiente</b>	Valutazione <b>buono</b>
<b>0,80</b>	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo e completo rispetto ai mandati previsti dal Disciplinare
<b>Coefficiente</b>	Valutazione <b>discreto</b>
<b>0,70</b>	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo ma non completo rispetto ai mandati previsti dal Disciplinare
<b>Coefficiente</b>	Valutazione <b>sufficiente</b>
<b>0.60</b>	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto ai mandati previsti dal Disciplinare.





*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SERVIZIO I

<b>Coefficiente</b>	<b>Valutazione superficiale</b>
<b>0,50</b>	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale rispetto ai mandati previsti dal Disciplinare
<b>Coefficiente</b>	<b>Valutazione scarso</b>
<b>0,40</b>	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale e frammentario rispetto ai mandati previsti dal Disciplinare
<b>Coefficiente</b>	<b>Valutazione insufficiente</b>
<b>0,30</b>	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto superficiale e Valutazione gravemente insufficiente
<b>Coefficiente</b>	<b>Valutazione gravemente insufficiente</b>
<b>0,20</b>	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non adeguato rispetto ai mandati previsti del Disciplinare
<b>Coefficiente</b>	<b>Valutazione completamente fuori tema</b>
<b>0,10</b>	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non coerente e inadatto rispetto ai mandati previsti dal Disciplinare
<b>Coefficiente</b>	<b>Non trattato</b>
<b>0,00</b>	

5

Lo svolgimento della gara mediante la piattaforma ASP CONSIP si articolerà nell'apertura, in seduta pubblica, delle offerte pervenute nei termini dagli operatori invitati e con le modalità previste dal bando.

Successivamente, la Commissione procederà, in sedute non pubbliche, alla valutazione delle **offerte tecniche** presentate e all'attribuzione dei relativi punteggi, redigendo la graduatoria parziale.

La Commissione giudicatrice si atterrà, per la valutazione delle proposte dei concorrenti, ai criteri e punteggi massimi di seguito riportati:





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SERVIZIO I

	<i>Criteria di Valutazione</i>			<i>Modalità di Possesso del requisito</i>	<i>Punteggio</i>	<i>Punteggio massimo</i>
A.1	<b>Organizzazione del servizio ed ecosostenibilità dell'operatore e Piano di Igiene e Pulizia</b>	A.1.1	Pulizia e manutenzione ordinaria dei distributori	Ogni giorno	10	10
				Ogni 2 giorni	8	
				Ogni 3 giorni	4	
				Ogni 4 giorni	1	
				Oltre 4 giorni	0	
		A.1.2	Cadenza del servizio di rifornimento dei prodotti	Ogni giorno	10	10
				Ogni 2 giorni	8	
				Ogni 3 giorni	4	
				Ogni 4 giorni	1	
				Oltre 4 giorni	0	
		A.1.3	Progetto contenente l'impegno per il riciclo dei rifiuti anche in forma di <i>reverse vending</i>	Impegno ad installare macchine in forma <i>reverse vending</i>	7	7
				Proposta alternativa <b>senza reverse</b>	4	
				<i>Vending</i>	0	

6



MINISTERO DELLA CULTURA

SERVIZIO I "Organizzazione e funzionamento"

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492

PEC: [dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dg-abap.servizio1@cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@cultura.gov.it)



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SERVIZIO I

A.2	Qualità ed assortimento dei prodotti presenti nei distributori	A.2.1	Presenza di prodotti di primarie marche nazionali e internazionali	SI	5	5
				NO	0	
		A.2.2	Diverse possibilità di scelta in relazione ad una stessa tipologia di prodotto	Oltre 3 opzioni di scelta	5	5
				3 opzioni di scelta	4	
2 opzioni di scelta	2					
Nessuna opzione	0					
A.3	Cauzione chiavetta (per circa n. 500 pezzi)			0 (gratuita)	4	4
				da >0,01 a =1	3	
				da >1,01 a =2	2	
				da >2,01 a =3	1	
				da >3,01	0	
A.4	Opzione di pagamento tramite App-mobile e moneta			SI	6	6
				NO	0	

7



SERVIZIO I "Organizzazione e funzionamento"

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492

PEC: [dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dg-abap.servizio1@cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SERVIZIO I

A.5	<b>Opzione di pagamento tramite carte elettroniche e monete</b>			SI	6	6
				NO	0	
A.6	<b>Tempi massimi di intervento in caso di guasti che non comportano la sostituzione del distributore o dell'erogatore di acqua microfiltrata (esclusivamente in ore)</b>			entro 3 ore dalla segnalazione	7	7
				entro 6 ore dalla segnalazione	5	
				entro 12 ore dalla segnalazione	3	
				entro 24 ore dalla segnalazione	1	
				oltre 24 ore dalla segnalazione	0	
A.7	<b>Snack “senza glutine” (dovranno essere presenti nel prontuario dell’Associazione Italiana Celiachia A.I.C)</b>			SI	6	6
				NO	0	
A.8	<b>Distributori dotati di segnalazione assenza di monete di resto</b>			SI	5	5
				NO	0	

8



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SERVIZIO I “Organizzazione e funzionamento”

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492

PEC: [dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dg-abap.servizio1@cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@cultura.gov.it)





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SERVIZIO I

A.9	<b>Prodotti senza conservanti</b>			SI	6	6
				NO	0	
A.10	<b>Distributori dotati di apparecchiatura rendi-resto</b>			SI	3	3
				NO	0	
						<b>TOT. 80 punti</b>

La Commissione ha, altresì, la facoltà, esaminando i progetti, di escludere con provvedimento motivato, immediatamente e senza la necessità di attribuire il relativo punteggio, i progetti tecnicamente non accettabili, se ritenuti manifestamente inadeguati sotto il profilo tecnico.

All'esito dell'analisi delle proposte tecniche pervenute, verranno attribuiti i punteggi ai singoli concorrenti che saranno convocati per la successiva seduta pubblica tramite piattaforma ASP CONSIP e si procederà all'apertura delle buste contenenti le **offerte economiche**.

L'attribuzione del punteggio economico massimo di **20** verrà assegnato al prezzo più basso, complessivamente presentato in relazione ai singoli prodotti offerti. Alle restanti offerte sarà assegnato il punteggio calcolato in rapporto inversamente proporzionale al prezzo presentato. In caso di offerte che conseguano il medesimo punteggio, la gara sarà aggiudicata, in via provvisoria, all'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio tecnico più alto; in caso di eguale punteggio tecnico, si procederà per sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se dovesse ritenere, a suo insindacabile giudizio, non idonee o convenienti le offerte pervenute ovvero se dovesse risultare non più necessaria l'effettuazione del servizio. In presenza di una sola offerta valida, l'aggiudicazione potrà avvenire a favore dell'unico concorrente.

Una volta effettuata l'attribuzione dei punteggi di natura economica, la Commissione procederà alla somma – per ogni concorrente – del punteggio conseguito in base all'offerta tecnica ed economica e redigerà la graduatoria di gara. Il concorrente che consegnerà il punteggio più alto sarà dichiarato provvisoriamente aggiudicatario.

In caso di più imprese a pari punteggio sarà prescelta quella che avrà conseguito il maggior punteggio nella graduatoria relativa alla proposta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio. L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti in merito ad ogni elemento di valutazione dell'offerta ad ogni concorrente al fine di valutare che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto alle caratteristiche dei progetti proposti dal concorrente e in relazione al costo del lavoro e della sicurezza. Inoltre, l'Amministrazione,



SERVIZIO I "Organizzazione e funzionamento"

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492

PEC: [dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dg-abap.servizio1@cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SERVIZIO I

prima di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'offerta, si riserva la facoltà di sottoporre la stessa a valutazione di congruità laddove, in base ad elementi specifici, alcuni o tutti gli elementi della stessa appaiano anormalmente differenziati o anormalmente alti.

Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, nel caso in cui la Commissione ritenga anomala l'offerta, la Stazione Appaltante potrà richiedere al concorrente di motivare dettagliatamente l'offerta anomala. Se le motivazioni proposte non dovessero essere ritenute sufficienti dalla Commissione di Gara, l'offerta potrà essere esclusa. L'esclusione dell'operatore economico sarà motivata nel relativo verbale di gara.

La Commissione, dopo aver svolto tutti gli approfondimenti sopra descritti, procederà ad aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria od al successivo ancora.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea e di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, a norma dell'art. 69 R.D. n. 827/1924.

#### **ART. 10 - INFORMAZIONI UTILI**

Il presente disciplinare e il capitolato speciale sono pubblicati sul sito web del Ministero della Cultura e consultabili al seguente indirizzo [Bandi di gara e contratti - DGABAP \(cultura.gov.it\)](http://Bandi di gara e contratti - DGABAP (cultura.gov.it)) della sezione amministrazione trasparente.

L'Amministrazione si riserva il diritto di chiedere agli aggiudicatari, prima della stipula del contratto, prova del possesso dei requisiti dichiarati, nonché di effettuare nel periodo di vigenza del contratto verifiche sull'effettivo rispetto degli impegni assunti.

E' in ogni caso ammesso l'avvalimento di cui all'art. 89 d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

L'organo giurisdizionale competente per eventuali ricorsi è il Tribunale amministrativo regionale del LAZIO.

Il Responsabile del procedimento è Antonio Ginanneschi (Funzionario amministrativo e Responsabile U.O. 9 Ufficio Contratti presso la DG-ABAP).

Infine, si precisa che:

- 1) ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'Amministrazione potrà valutare le offerte che appaiano anormalmente basse, secondo la modalità previste dalla normativa vigente;
- 2) si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida;
- 3) l'affidamento sarà formalizzato mediante stipula di contratto, con eventuali spese a carico del concessionario;
- 4) l'impresa affidataria dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del decreto legislativo 50/16 ss.mm.ii. nonché una polizza, in corso di validità per tutta la durata del servizio, di responsabilità civile per danni causati a terzi;
- 5) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e che si trovino nelle condizioni di esclusione previste nel medesimo;
- 6) è esclusa la competenza arbitrale;



SERVIZIO I "Organizzazione e funzionamento"

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492

PEC: [dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dg-abap.servizio1@cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SERVIZIO I

- 7) per poter ottemperare alle informazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e, nel rispetto della tempistica prevista, dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica e di posta certificata.

L'affidamento del servizio definitivo è subordinato all'esito positivo della verifica dei dati dichiarati in autocertificazione. A tal fine l'operatore economico, su richiesta, esibirà entro 10 giorni la necessaria documentazione.

#### **ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si informa che, ai sensi del Regolamento GDPR 679/2016/UE e del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici, nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione.

f.to IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Luigi LA ROCCA

