



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI  
E PAESAGGIO  
SERVIZIO I

**Avviso pubblico per manifestazione di interesse ai fini della selezione di operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del “Servizio di caffetteria punto ristoro” presso la sede in Roma, via di San Michele, n. 22”.**

(art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**CIG 9427705448**

Il Ministero della cultura – Direzione Generale Archeologia belle arti e paesaggio (di seguito denominata anche “Amministrazione”), rende noto che, in attuazione della determina rep. n. 58 del 27/9/2022, intende procedere ad indagine di mercato per l'affidamento in concessione del “Servizio di caffetteria punto ristoro presso la sede in Roma, via di San Michele, n. 22” al fine di individuare, in ossequio ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Con il presente avviso, pertanto, si invitano gli operatori economici qualificati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura mediante la compilazione e l'invio del modulo “Manifestazione di interesse” allegato (all. n. 1), contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti nei successivi articoli 6 e 7.

**ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE**

Ministero della cultura – Direzione Generale Archeologia belle arti e paesaggio, via di San Michele, n. 22 – 00153 Roma - indirizzo di posta elettronica certificata:  
dg- [abap.servizio1@pec.cultura.gov.it](mailto:abap.servizio1@pec.cultura.gov.it).



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SERVIZIO I “Organizzazione e funzionamento”  
Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492  
PEC: [dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [dg-abap.servizio1@cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI  
E PAESAGGIO  
SERVIZIO I

## **ART. 2 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è Antonio Ginanneschi (Funzionario amministrativo e Responsabile U.O. 9 Ufficio Contratti presso il Servizio I "Organizzazione e Funzionamento" della DG-ABAP).

## **ART. 3 - OGGETTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento in concessione del servizio di caffetteria punto ristoro presso la sede in Roma di via di San Michele, n. 22.

A titolo meramente indicativo, si rileva che il servizio sarà erogato in favore del personale del Ministero della cultura, occupato presso la sede di via di San Michele, n. 22, che ospita complessivamente circa 400 dipendenti e, occasionalmente, di utenza esterna autorizzata ad accedere ai locali ministeriali per convegni, mostre, eventi ecc.

Il corrispettivo per l'erogazione del servizio bar punto ristoro sarà versato direttamente dagli utenti a mezzo di contanti o modalità alternative di pagamento convenzionali (carte di credito/debito) o buoni pasto elettronici di cui siano in possesso i dipendenti.

In tale ultimo caso, il Concessionario si impegna ad accettare, in luogo del pagamento in contanti o moneta elettronica, i buoni pasto elettronici concessi al personale dipendente e, attualmente, del valore di € 7,00 cadauno.

L'utilizzo del servizio oggetto di affidamento da parte del personale dell'Amministrazione è meramente facoltativo e, pertanto, il Concessionario non potrà avanzare alcuna pretesa né richiedere modifiche o integrazioni del contratto per, l'eventuale, mancata fruizione del servizio stesso da parte degli utenti.

Per quanto riguarda il servizio di somministrazione di cibi e bevande presso il BAR PUNTO RISTORO, si richiede espressamente che la preparazione delle pietanze avvenga presso i locali concessi all'interno della sede, già provvisti di tutte le





*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI  
E PAESAGGIO  
SERVIZIO I

attrezzature necessarie all'erogazione dei servizi (ulteriori e specifici dettagli verranno forniti nella documentazione di gara).

#### **ART. 4 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

L'Amministrazione intende procedere, come previsto dalle linee guida ANAC n. 4, all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 5 operatori economici qualificati dotati di adeguata specializzazione scelti tra le Dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute selezionate dal preposto Seggio di Gara.

#### **ART. 5 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA (RDO EVOLUTA SU PIATTAFORMA MePA CONSIP)**

La procedura di affidamento si svolgerà secondo la modalità della "Richiesta di Offerta (R.D.O Evoluta)" sulla piattaforma telematica MePA fornita dalla centrale di committenza CONSIP, conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritta nella documentazione di gara, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre alle comunicazioni e allo scambio di informazioni, come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- a) la registrazione alla piattaforma telematica MePA sul sito web [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di CONSIP per il codice CPV relativo ai servizi di ristorazione e caffetteria bar;
- b) il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005.





*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI  
E PAESAGGIO  
SERVIZIO I

## **ART. 6 - LUOGO DI ESECUZIONE, IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il servizio sarà erogato presso i locali messi a disposizione nella sede del Ministero della cultura ubicata in Roma in via di San Michele, n. 22.

Il valore presunto complessivo per 5 (cinque) anni del contratto di concessione è stimato pari a € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00) esclusa IVA, calcolato sulla base dell'incasso della media di utenza.

Gli oneri della sicurezza per rischio da interferenze, a carico dell'appaltatore, sono pari ad € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) per l'intera durata del contratto.

Sarà a carico del Concessionario:

1. Il pagamento del canone annuo di concessione per l'utilizzo dei locali demaniali del San Michele da corrispondere all'Agenzia del Demanio e quantificato dalla stessa in € 24.540,00 (v. nota n. RMD0140).
2. Il pagamento di tutte le utenze necessarie alla erogazione del servizio (acqua, elettricità e gas).

Con l'operatore economico aggiudicatario sarà stipulato un contratto della durata di anni 5 (cinque) senza possibilità di proroga, se non per l'eventuale periodo necessario all'espletamento della procedura di gara finalizzata all'individuazione del nuovo concessionario.

## **ART. 7 - SOGGETTI AMMESSI**

È ammessa la partecipazione alla procedura dei soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SERVIZIO I "Organizzazione e funzionamento"  
Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492  
PEC: [dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [dg-abap.servizio1@cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI  
E PAESAGGIO  
SERVIZIO I

È fatto divieto di presentare istanza di manifestazione di interesse in più di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio come previsto dall'art. 48, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

### **ART. 8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla selezione sarà consentita ai soli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti debitamente dichiarati nel “**Modello A**” allegato al presente avviso:

a) Requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

b) Requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: è richiesta l'iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per attività inerenti l'erogazione del servizio in oggetto;

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- aver realizzato, complessivamente nel triennio 2017-2019, precedente al periodo emergenziale dovuta alla pandemia da COVID 19, un fatturato specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto (servizio gestione mense e/o bar) di importo NON INFERIORE a € 500.000,00, IVA esclusa;

- adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali;

d) Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- avere gestito nel triennio di cui alla lettera c) attività commerciali o di bar/mensa interne di uffici di grande dimensione e aventi ad oggetto servizi di ristorazione bar



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SERVIZIO I “Organizzazione e funzionamento”

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492

PEC: [dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dg-abap.servizio1@cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI  
E PAESAGGIO  
SERVIZIO I

caffetteria;

- dimostrare la propria capacità ad eseguire il contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente attraverso l'applicazione di un sistema di gestione ambientale, ai sensi di una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001).

## **ART. 9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori economici potranno presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura compilando e sottoscrivendo digitalmente il “**Modello A**” allegato al presente avviso; il modello dovrà essere accompagnato da una copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà essere trasmessa esclusivamente via posta elettronica certificata all'indirizzo [dg-abap.servizio1@pec.culturali.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@pec.culturali.gov.it), indicando in oggetto la seguente dicitura: “*Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento della gestione del servizio caffetteria punto ristoro CIG 9427705448*”.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio già costituito, all'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere allegata, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza conferito all'impresa mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, l'istanza dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti gli operatori economici che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi.

Il “**Modello A**” dovrà, quindi, essere sottoscritto dai medesimi soggetti sopra indicati.

La manifestazione di interesse dovrà essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 8 del presente avviso.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SERVIZIO I “Organizzazione e funzionamento”

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492

PEC: [dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dg-abap.servizio1@cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI  
E PAESAGGIO  
SERVIZIO I

#### **ART. 10 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31 ottobre 2022.** Detto termine deve intendersi **perentorio.**

#### **ART. 11 - CRITERI DI INVITO E DI AGGIUDICAZIONE**

L'Amministrazione procederà alla valutazione delle manifestazioni d'interesse di cui al precedente art. 9 e alla selezione di quelle risultanti in possesso, sulla base delle dichiarazioni rese, dei requisiti di partecipazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese in merito alla sussistenza dei requisiti di partecipazione.

Qualora pervengano meno di 5 domande di partecipazione, l'Amministrazione inviterà esclusivamente gli operatori economici che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse.

Nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse a partecipare superiore a 5, il Seggio di Gara procederà con pubblico sorteggio all'individuazione dei 5 operatori da invitare. Gli inviti alla procedura negoziata saranno pubblicati sulla piattaforma telematica MePA CONSIP.

La migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

#### **ART. 12 - MODIFICA, SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO E REVOCA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse a partecipare alla procedura di affidamento e non ha valore di offerta al pubblico ex art.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SERVIZIO I "Organizzazione e funzionamento"  
Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4289/4490/4492  
PEC: [dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [dg-abap.servizio1@cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio1@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI  
E PAESAGGIO  
SERVIZIO I

1336 c.c. né comporta per l'Amministrazione alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, ecc., a qualsiasi titolo.

La Stazione Appaltante si riserva ogni decisione in merito alla procedura di affidamento, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti; di sospenderla, di annullarla e di revocarla, anche in autotutela, ove ne ricorrano i presupposti, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli operatori interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo nei confronti dell'Amministrazione medesima.

Per ogni chiarimento ed informazione, gli interessati dovranno rivolgersi esclusivamente per iscritto sul sito MePA CONSIP nella sezione dedicata.

#### **ART. 13 - PUBBLICITÀ DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito web istituzionale della Direzione Generale ABAP Ministero della cultura <https://dgabap.cultura.gov.it/> alla pagina "Amministrazione trasparente", sezione "**Bandi e contratti**".

8

#### **ART. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si informa che, ai sensi del Regolamento GDPR 679/2016/UE e del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali e saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di strumenti informatici, nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Luigi LA ROCCA

