

Procedura svolta in modalità telematica mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e igiene ambientale" degli uffici ubicati nel Complesso monumentale del San Michele ai civici 17 e 22.

CIG: 8522003359

Numero gara: 2614525

**Verbale di gara n. 1
Apertura ed esame Documentazione Amministrativa**

Il giorno 23 marzo 2021 alle ore 10:00 circa in Roma, previa comunicazione alle ditte tramite portale, presso i locali della Sala riunioni della Direzione Generale ABAP, siti in via di San Michele n. 22 si sono riuniti i componenti del Seggio di gara nominato con Decreto del DG rep. n. 176 del 18 marzo 2021 per l'espletamento della fase di verifica delle offerte presentate e il controllo della documentazione amministrativa (punto 7 del Capitolato d'oneri) e così composta:

- Sig. Antonio GINANNESCHI
- Sig. Massimo EPIFANI
- Sig.ra Daniela PENNINO - Componente con funzione di Segretario verbalizzante

Premesso che:

- con Determina a contrarre rep. n. 64 del 4 novembre 2020, è stato autorizzato il ricorso alla procedura di gara, sopra soglia europea, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito denominato, per brevità, "Codice"), da espletarsi mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale, per il periodo di 36 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto;
- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico che otterrà il punteggio complessivo più alto derivante dalla somma dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica (massimo punti 70/100) e l'offerta economica (massimo punti 30/100) previsto dal Capitolato d'Oneri;
- l'importo complessivo presunto di gara ammonta ad Euro 1.260.050,29 I.V.A. esclusa;
- le offerte che presentano, ai sensi all'art. 97, comma 3, del Codice, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (punteggio tecnico massimo punti 70 su 100 – 4/5 pari a 56 punti, punteggio economico massimo punti 30 su 100 – 4/5 pari a 24 punti), verranno sottoposte a valutazione di congruità secondo il procedimento disciplinato dall'art. 97, comma 5, del Codice, sempreché il numero delle offerte ammesse, per ciascun lotto, sia pari o superiore a tre. La formula di calcolo del punteggio economico applicata è la formula lineare spezzata sulla media (interdipendente), dinamica al rialzo, parametro K 0,85;

- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 26 febbraio 2020 ;
- le condizioni e i requisiti necessari per la partecipazione alla procedura sono quelli indicati nel bando e nel relativo Capitolato d'oneri che si intendono qui interamente richiamati.

Tutto ciò premesso,

dopo aver accertato che per i componenti del Seggio non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto del procedimento, mediante acquisizione agli atti delle previste dichiarazioni;

ricordato l'oggetto, le modalità dell'appalto, nonché le procedure di gara, si dichiara aperta la seduta e si procede ad accedere alla piattaforma S.D.A.P.A di Consip S.p.A., raggiungibile al sito www.acquistinretepa.it, nella parte riservata alla presente procedura di gara, constatando la presenza di n. 69 offerte, di cui all'elenco allegato.

Il Seggio di gara prima di procedere all'acquisizione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, prende atto che, stante quanto previsto al paragrafo 7.1 del Capitolato d'oneri, ciascun concorrente dovrà presentare la seguente documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva di partecipazione ;
2. Garanzia provvisoria e impegno del fideiussore;
3. Passoe di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria;
4. copia del verbale di sopralluogo come attestazione dell'esecuzione del sopralluogo preliminare obbligatorio;
5. eventuale documentazione relativa all'avvalimento;
6. eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzio Ordinario o Aggregazioni senza soggettività giuridica;
7. Codice di comportamento firmato per accettazione;
8. Assolvimento imposta di bollo.

Si acquisisce agli atti e si verbalizza che in data 4 marzo 2021 è pervenuta comunicazione e documentazione, da parte della ditta GE.S.A.P. di aver erroneamente caricato a sistema una Polizza fidejussoria relativa ad altra gara, allegando la Polizza relativa al procedimento de quo, che verrà esaminata nella relativa fase di verifica documentale.

Il Seggio di gara procede prioritariamente all'acquisizione della dichiarazione sostitutiva di partecipazione, al fine di verificare la categoria di ammissione, sotto il profilo del requisito economico e finanziario, richiesta per garantire il possesso di idonea capacità economica e adeguata competenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, verificati alla data di invio della lettera di invito (30 novembre 2020).

In particolare, come indicato al punto 5.1 Categorie di ammissione del Capitolato d'Oneri: *"I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti dichiarati in fase di ammissione allo SDA"*

Categoria di ammissione	Classe di fatturato	Fascia di classificazione
VII	4	D

Si dà atto, inoltre, che:

- il presente Verbale verrà pubblicato e sarà visibile ai concorrenti, tra la documentazione di gara sul profilo del committente al termine della procedura.
- l'eventuale esclusione dei concorrenti sarà formalizzata sulla piattaforma telematica di Consip solo al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, ottemperando agli oneri di pubblicazione in capo alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Con successiva/e e separata/e seduta/e riservata/e si procederà all'esame della documentazione acquisita, attivando, ove necessario e possibile, l'eventuale soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine dell'integrazione della documentazione mancante determinando l'ammissione/esclusione dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di acquisizione della menzionata documentazione, si dichiara conclusa l'odierna seduta.

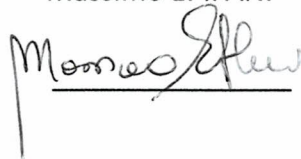
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dal Seggio di gara.

IL SEGGIO DI GARA

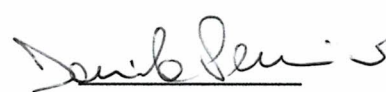
Antonio GINANNESCHI



Massimo EPIFANI



Daniela PENNINO



1. SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE
2. GRUPPO HELYOS
3. MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO
4. EXPERT FULL OPERATION SERVICE
5. C.R. APPALTI
6. ROMEO GESTIONI S.P.A.
7. AURORA S.R.L.
8. SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL
9. DITTA APICELLA BIAGIO DI GIULIANO MARIA ANTONIA E APICELLA FILOMENA SAS
10. EUROMAC
11. RTI Servizi Ambientali - ASB -
SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. (MANDATARIA 55%) - ASB SRL (MANDANTE 45%)
12. TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.
13. GRUPPO NEW PROGRESS
14. PUNTO PULIZIA S.R.L.
15. EURO&PROMOS FM S.P.A.
16. SAGAD

Opw
g

17. DELCA MULTI SERVICE S.R.L.

18. COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL

19. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

20. DUSSMANN SERVICE SRL

21. GE.P.I.R.

22. ITALIANA SERVIZI S.P.A.

23. SO.SE.AM.

24. G.A.S. CONSORZIO STABILE - Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)

G.A.S. CONSORZIO STABILE (Capogruppo) - PULITORI ED AFFINI S.P.A. (CONSORZIATA)

25. CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM) - Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c):

CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM) (Capogruppo) - GE.P.A. - GESTIONE PULIZIE APPALTI SRL (CONSORZIATA)

26. LA MINOPOLI SRL

27. TRACTOR S.R.L.S.

28. PROGECT SRL

29. SIALIA S.C.A.R.L

30. DEAS GROUP SRL



31. PLUS SERVICES SRL

32. DIEM SRL

33. CONSORZIO STABILE DAMAN - Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)
(CONSORZIO STABILE DAMAN (Capogruppo)- SERENA (CONSORZIATA)

34. FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA - R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (MANDATARIA 51%) -CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL
SERVICE GRANDI APPALTI (MANDANTE 49%)

35. SMERALDO S.R.L.

36. FIDENTE

37. GLH SRL

38. SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.

39. IMPRESA PIEMONTE

40. DIEMME

41. TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L

42. ROMAMULTISERVIZI

43. C.M. SERVICE S.R.L. *DINIEGO ACCESSO AGLI ATTI*

44. PUMAVAR SRL

45. HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA



46. LA FULGENTE S.R.L.

47. LA CANDIDA SRL GLOBAL SERVICE

48. LA VENETA SERVIZI

49. ISSITALIA A. BARBATO SRL - R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

ISSITALIA A. BARBATO SRL (MANDATARIA 51%) - MERANESE SERVIZI SPA (MANDANTE 49%) LA CANDIDA

50. ROMA INTEGRAL SYSTEMS

51. PULISTAR SRL

52. SCALA ENTERPRISE

53. C.I.C.L.A.T. - Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)

C.I.C.L.A.T. (Capogruppo di C.I.C.L.A.T.) - OMEGA SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (Membro di C.I.C.L.A.T.)

54. FLORIDA 2000

55. EUROSERVICE SRL

56. NICMA & PARTNERS

57. CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE

58. CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. - Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)

CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. (Capogruppo)- TEDESCHI SRL (CONSORZIATA)



59. GRATTACASO

60. MULTI SERVICE GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.

61. GE.S.A.P.

62. ARES S.R.L.

63. I.C. SERVIZI

64. COOPERATIVA CICLAT SAN MARCO SOCIETA' COOPERATIVA

65. E.P.M.

66. BSF

67. PONTINA PULIZIA SRL

68. AUREA SERVIZI S.R.L.

69. GEMINI

Opri ✓
2